

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII nr. 38.849/ 11.12.2025

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

1. Părțile contractante

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr.7, telefon: 0265771280, fax: 0265771264, codul fiscal: 5669309, reprezentat prin Primar- Sîrbu Ioan-Iulian, în calitate de *achizitor*,

și

- **S.C. TOPOCAD DATUI S.R.L.**, cu sediul în Sighișoara, sat. Hetiur, nr. 181, jud Mureș, C.U.I.: 45556503, tel. 0740128338, reprezentată prin domnul Datui Victor - Administrator, în calitate de *prestator*.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - bunurile pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, servicii topocadastrale constând în: "*Documentație topo-cadastrală de actualizare suprafață și dezlipire (dezmembrare) în 11 loturi pentru imobilul de natură teren, înscris în CF nr. 54574 Sighișoara (nr. CF vechi 315), nr. top 1321, cu evidențierea construcțiilor existente pe aceste loturi*".

Prin realizarea acestor servicii de cadastru se va asigura:

- întocmirea documentației topo-cadastrale de actualizare a suprafeței terenului identificat sub nr. top 1321 și dezlipire a suprafeței de teren în 11 loturi cu evidențierea construcțiilor și

apartamentelor existente pe aceste loturi, conform dispozitivului Sentinței civile nr. 201 din 01.02.2010 a Judecătoriei Sighișoara și a raportului de expertiză tehnică din dosarul nr. 1468/2005, însoțit de către instanță;

- întocmirea și avizarea Planurilor de amplasament și delimitare pentru cele 11 loturi;
- emiterea de către OCPI/BCPI a referatului de admitere a documentației de dezlipire.

5. Prețul contractului

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

5.2 - Prețul total pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **9.200 lei fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.**

5.3 – Prestatorul se obligă să emită factura, pentru încasarea prețului serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la data avizării documentației de către O.C.P.I. Mureș – B.C.P.I Sighișoara.

5.4 – În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, la unele obiective apar piedici în ceea ce privește înscrierea în cartea funciară a terenului sau/și construcțiilor amplasate pe terenul respectiv, iar rezolvarea acestora implică acțiuni în instanță sau se emite o notă de respingere de către OCPI Mureș - BCPI Sighișoara din motive neimputabile prestatorului, executantul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrările executate până la acea dată și o notă în care vor fi descrise piedicile apărute, serviciul fiind considerat finalizat.

5.5 - Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul Contractului către Prestator, în termen de maximum 30 de zile de la comunicarea facturii în condițiile în care din documentele justificative atașate rezultă prestarea serviciilor. Facturile se vor considera comunicate și prin mijloace de comunicare la distanță (e-mail/fax). Data comunicării va fi cea la care au fost transmise, ori dacă acest lucru se întâmplă după programul general de lucru, se vor considera recepționate în prima zi lucrătoare celei în care au fost trimise.

6. Durata contractului

6.1- Durata contractului este de 60 de zile și intră în vigoare de la data de 11.12.2025.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 37.897/03.12.2025;
- b) Caiet de sarcini nr. 37.888/VII/5/03.12.2025;
- c) alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte din prezentul contract.

8. Obligațiile prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă:

- a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) să execute serviciile de cadastru pentru următoarele obiective:

Etapa I: întocmirea documentației topografice de actualizare de date tehnice-actualizarea suprafeței terenului identificat sub nr. top 1321 și a documentației topo-cadastrale de dezlipire a suprafeței de teren actualizate în 11 loturi cu evidențierea construcțiilor și apartamentelor existente pe aceste loturi, conform dispozitivului Sentinței civile nr. 201 din 01.02.2010 a Judecătoriei Sighișoara și a raportului de expertiză tehnică din dosarul nr. 1468/2005, însoțit de către instanță;

Etapa II: atribuirea de numere cadastrale noi, avizarea PAD, emiterea referatului de admitere a documentației de către OCPI Mureș-BCPI Sighișoara în vederea obținerii de către Municipiul Sighișoara a extraselor de Carte Funciară pentru loturile rezultate din dezlipire:

- predarea documentației de dezlipire, a PAD avizate cu Referatul de admitere (dezlipire imobil) emis de OCPI-BCPI Sighișoara, în termen de 60 de zile de la semnarea contractului, moment la care contractul încheiat cu prestatorul se consideră finalizat.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă:

- a) să primească, în baza unui proces-verbal de predare-primire, documentațiile cadastrale/topografice elaborate de către prestator;
- b) în cazul în care finalizarea prestării serviciilor presupune efectuarea unor demersuri suplimentare de către beneficiar, perioada efectuării acestor demersuri se cumulează la durata de derulare a contractului de prestări servicii.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti prestatorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectuării plății.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 -(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către Compartimentul Cadastru și Administrarea terenurilor agricole și forestiere, din cadrul Municipiului Sighișoara, prin persoana desemnată în acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data încheierii contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) intervin alte circumstanțe neobișnuite, independente de încălcarea contractului de către prestator, care justifică solicitarea acestuia de prelungire a perioadei de prestare a serviciilor, părțile vor revizui de comun acord durata de prestare și vor încheia un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica achizitorul, în timp util. Modificarea perioadei de prestare a serviciilor se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14.5 - Prestatorul are dreptul de a solicita suspendarea temporară a executării contractului, cu obligația de a notifica achizitorul cu cel puțin 3 zile înainte de data suspendării.

14.6 - Prestatorul nu poate suspenda sau sista executarea contractului din proprie inițiativă, decât cu acordul scris al Achizitorului.

14.7 - Prin excepție, în cazul incidenței unei situații de caz fortuit sau forță majoră, obligațiile se suspendă pe parcursul existenței acestor evenimente, urmând ca termenul de prestare a serviciilor să fie prelungit cu un termen care nu poate depăși durata de existență a evenimentului, încheindu-se în acest sens un act adițional. Prestatorul nu datorează în acest caz penalități de întârziere.

14.8 - În măsura în care sistarea executării contractului face imposibilă continuarea acestuia în condițiile stabilite inițial, fiecare parte are dreptul de a denunța unilateral contractul, cu obligația de a achita toate obligațiile scadente până la data denunțării.

15. Subcontractanți (dacă este cazul)

15.1. - Orice subcontractare fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

15.2 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

15.3 - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, contracte care constituie anexe la prezentul contract.

15.4 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

15.5 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

16. Încetarea contractului

16.1 Contractul încetează prin atingerea la termen, conform prevederilor art. 6 din prezentul contract.

16.2 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, astfel:

a) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

b) În termen de 15 zile de la data primirii notificării dacă partea în culpă care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile pentru care a fost notificat;

16.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.4. Prin reziliere în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a contractului cu un preaviz de 15 zile. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de la sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. DISPOZITII FINALE

22.1 Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare: 5(cinci) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Sîrbu Ioan-Iu

PRESTATOR
TOPOCAD DATUI S.R.L.
Administrator
Datui Victor



Compartiment Cadastru și Administrare Terenuri
Agricole și Forestiere,
Bădău Adrian

Serviciul Achiziții Investiții, Fonduri Europene,
Șef serviciu Pintea Georgiana

Compartiment juridic, C. j. G **că Alexandra**

Director executiv. în Sebastian Liviu

A.

Am